


JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 <p><b>KM PROJEKT KORDYJASZ MARCIN</b>          UL. GEN. LUDWIKA MIĘROŚLAWSKIEGO 66          77-100 BYTÓW          NIP: 842-16-38-750, REGON: 221103134          TEL KOM: +48 508 123 558          EMAIL: <a href="mailto:biuro@km-projekt.eu">biuro@km-projekt.eu</a></p>
INWESTOR:	<b>GMINA BYTÓW</b> ul. 1-GO MAJA 15 77-100 BYTÓW
INWESTYCJA:	<b>BUDOWA ZESPOŁU GARAŻOWEGO Z POMIESZCZENIAMI GOSPODARCZYMI DLA URZĘDU MIEJSKIEGO W BYTOWIE</b>
FAZA:	<b>ZAŁĄCZNIKI</b>
LOKALIZACJA:	<b>BYTÓW, UL. 1-GO MAJA, NA DZ. NR 337/4 I 338 OBRĘB 102, GMINA BYTÓW IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 220102_4.0005.337/4 I 338</b>
KATEGORIA OBIEKTU:	<b>VIII-WIATA GOSPODARCZA, MUR OPOROWY XVII-BUDYNEK GOSPODARCZO-GARAŻOWY</b>

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	3-6
2. DECYZJA O ULICP.....	7-13
3. POSTANOWIENIE Z DNIA 08.10.2025.....	14
4. UZGODNIENIE OBSŁUGI.....	15-16
5. UZGODNIENIE KONSERWATOR BYTÓW.....	17-25
6. UZGODNIENIE VEOLIA.....	26-27

<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>	 <b>KM PROJEKT KORDYJASZ MARCIN</b> UL. GEN. LUDWIKA MIEROSŁAWSKIEGO 66 77-100 BYTÓW NIP: 842-16-38-750, REGON: 221103134 TEL KOM: +48 508 123 558 EMAIL: <a href="mailto:biuro@km-projekt.eu">biuro@km-projekt.eu</a>
<b>INWESTOR:</b>	<b>GMINA BYTÓW</b> ul. 1-GO MAJA 15 77-100 BYTÓW
<b>INWESTYCJA:</b>	<b>BUDOWA ZESPOŁU GARAŻOWEGO Z POMIESZCZENIAMI GOSPODARCZYMI DLA URZĘDU MIEJSKIEGO W BYTOWIE</b>
<b>FAZA:</b>	<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>
<b>LOKALIZACJA:</b>	<b>BYTÓW, UL. 1-GO MAJA, NA DZ. NR 337/4 I 338 OBRĘB 102, GMINA BYTÓW IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 220102_4.0005.337/4 I 338</b>

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oświadczamy, iż niniejsza dokumentacja została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>AUTORZY PROJEKTU:</b>		
<b>OPRACOWAŁ PROJEKTANT:</b>	mgr inż. arch. Marek Gwazdac nr upr. 2151/Gd/85 Jabłończ Wielki 2A 77-125 Jabłończ Wielki	
<b>OPRACOWAŁ PROJEKTANT:</b>	mgr inż. Marcin Kordyjasz nr upr. POM/0094/PWOK/14 ul. Gen. Lud. Mierosławskiego 66 77-100 Bytów	
<b>BRANŻA ELEKTRYCZNA PROJEKTANT:</b>	mgr inż. Michał Mikołajczyk nr upr. POM//0206/POOE/13 ul. Mariana Kołodzieja 32A 80-180 Gdańsk	
<b>BRANŻA SANITARNA PROJEKTANT:</b>	mgr inż. Marcin Chrzan nr upr. POM/0047/PWOS/10 ul. Polna 11c 77-100 Bytów	

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego w kolejności ich postępowania:**

- roboty ziemne i niwelacja terenu,
- roboty fundamentowe,
- montaż konstrukcji nośnej,
- montaż dachu,
- wykonanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych budynku,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie elewacji,
- montaż instalacji wewnętrznych: elektrycznych i sanitarnych,
- wykonanie przyłączy,
- zagospodarowanie terenu,
- prace wykończeniowe,
- uporządkowanie terenu.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

W Bytowie przy ul. 1-go Maja na dz. nr 337/4 i 338 obręb 102, gmina Bytów; nie znajdują się inne obiekty budowlane.

**3. Elementy zagospodarowania działki, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:**

- a. brak;
- b.

**4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, ich skala, rodzaj, miejsce i czas ich wystąpienia:**

Realizacja robót budowlanych stworzy następujące zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- prowadzenie prac na wysokości powyżej 1m takich jak: wykonywanie konstrukcji dachu, wznoszenie ścian, wykonywanie stropów, wykonywanie elewacji (prace na rusztowaniach),
- upadek z wysokości pracowników (brak zabezpieczeń barier ochronnych na kondygnacjach, balkonach, dachach, antresolach),
- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0m; wykonywanie fundamentów,

- wykonywanie prac z udziałem dźwigu oraz innych maszyn budowlanych (koparki, wywrotki itp.),
- porażenia prądem elektrycznym (nieprawidłowe użytkowanie elektro-narzędzi przez pracowników),
- obsługa maszyn, urządzeń z napędem elektrycznym oraz spalinowym (uszkodzenia mechaniczne ciała).

#### **UWAGA:**

Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez Kierownika Budowy jeśli wymaga tego niniejsza ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane. Zakres i formę „Planu...” określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 27.08.2002r (Dz. U. Nr 151/2002 poz. 1256).

#### **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Wszyscy pracownicy pracujący na budowie powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje w zależności od tego na jakim stanowisku będą pracowały. Należy przeprowadzić instruktaż, który będzie polegał na przypomnieniu podstawowych zasad przy robotach budowlanych, w szczególności: określeniu zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby. Podczas instruktażu pracownicy zapoznają się z regulaminem ppoż i BHP. Instruktaż przeprowadzi kierownik budowy.

#### **6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- na terenie budowy należy umieścić wykaz zawierający adresy i telefony do najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej oraz policji,
- na budowie należy umieścić punkt pierwszej pomocy oraz zapewnić kontakt do punktu pomocy medycznej,
- pracownicy winni być wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą i ochronną oraz sprzęt do asekuracji przy pracach na wysokości,

- należy ogrodzić teren budowy
- barierki wykonać z desek krawężnikowych o szer. 15cm, poręczy umieszczonych na wys. 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą, a deską krawężnikową,
- rozmieścić tablice ostrzegawcze oraz oświetlić teren budowy,
- wykonać daszki ochronne,
- skarpy wykopów wykonać o odpowiednim nachyleniu i zabezpieczyć przed wodami opadowymi,
- wyznaczyć drogi komunikacyjne oraz drogę ewakuacyjną.

Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06.02.2003r (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z późn. zmianami) w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych.

**BURMISTRZ**  
**BYTOWA**  
woj. pomorskie  
Nr:GP.6733.11.2025.KT

*K. Lelickowska*  
*4.08.25*  
*[signature]*

**URZĄD MIEJSKI**  
**77-100 BYTÓW**  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
Bytów, dnia 2025.07.25  
**INSPEKTOR**  
ds. gospodarki przestrzennej  
*[signature]*  
**Karolina Trzebiatowska**

**DECYZJA NR 7.2025**

**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Stosownie do przepisów art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024, poz. 572), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54, art. 55 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024, poz. 1130 ze zm.), art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023, poz. 1688), oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2025.05.20,

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

na rzecz Gminy Bytów

- dla inwestycji polegającej na: **budowie zespołu garażowego z pomieszczeniami gospodarczymi dla Urzędu Miejskiego w Bytowie**
- planowanej na działkach nr: **337/4 i 338 w obrębie Sto dwa w Bytowie**

**1. USTALENIA DOTYCZĄCE RODZAJU INWESTYCJI:**

- zabudowa usługowa

**2. USTALENIA DOTYCZĄCE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

- na działkach nr 337/4 i 338 w obrębie Sto dwa w Bytowie ustala się budowę:
  - budynku gospodarczo – garażowego;
  - wiaty gospodarczej;
  - muru oporowego przy granicy z działkami: 339, 679 i 334 o długości do 60 m;
  - niezbędnych elementów zagospodarowania terenu, zieleni i małej architektury oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (sieci, przyłączy, komunikacji wewnętrznej, w tym parkingów, ciągów komunikacyjnych, nawierzchni utwardzonych itp.);

**3. USTALENIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW I WYMAGAŃ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**

- linie nowej zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji;
- maksymalna intensywność zabudowy: 0,17;
  - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,13;
  - minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0, 0,08
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,08;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6;
- szerokość elewacji frontowej (dłuższej):
  - budynku gospodarczo – garażowego: do 20 m;
  - wiaty gospodarczej: do 7 m;
- wysokość zabudowy:
  - budynku gospodarczo – garażowego i wiaty: do 5 m;
  - muru oporowego: do 3 m;
- geometria dachu: dach płaski o kącie nachylenia do 12°;

**4. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:**

- planowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839) nie należy do grupy: przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- obszar objęty planowaną inwestycją znajduje się na terenie otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, gdzie obowiązuje uchwała nr 146/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1461) zmieniona uchwałą nr 262/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (Dz. U. Woj. Pom. 2016 poz. 2945) oraz ograniczenia określone rozporządzeniem Wojewody Pomorskiego Nr 15/2003 z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie ustanowienia „Planu Ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Słupi” (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2003 r. Nr 83, poz. 1362):
  - na obszarze otuliny Parku obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i podejmowania przedsięwzięć mogących degradować walory przyrodnicze i krajobrazowe Parku;
- planowana inwestycja położona jest poza istniejącymi i projektowanymi obszarami chronionymi w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000;
- teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 117; z uwagi na projektowaną lokalizację w strefie wysokiej ochrony należy:
  - ograniczyć wszelkie działania, które mogą negatywnie oddziaływać na jakość wód podziemnych;
  - zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;

**5. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:**

- teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest w strefie W.II. częściowej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej obejmującej pradziejowe i średniowieczne struktury osadnicze tkanki miejskiej, poza układem urbanistycznym miasta lokacyjnego; w związku z powyższym, w przypadku realizacji prac ziemnych związanych z inwestycją obowiązuje wymóg przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad planowaną inwestycją. W celu realizacji wymogu prowadzenia badań archeologicznych, inwestor winien uzyskać pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych. Pozwolenie, o którym mowa powyżej – inwestor winien uzyskać przed przystąpieniem do realizacji prac ziemnych oraz przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- w granicach działki nr 337/4 usytuowane są budynki - willa landrata (obecnie przedszkole) oraz budynek mieszkalno – gospodarczy (obecnie budynek Urzędu Miasta) - ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, przyjętej zarządzeniem Nr 11/2019 Burmistrza Bytowa z dnia 9 stycznia 2019 r. w sprawie aktualizacji Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Bytów;
- wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Bytowa;

**6. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- komunikacja: ustala się obsługę komunikacyjną istniejącymi zjazdami: z drogi krajowej Nr 20 - ul.1 Maja (dz. nr 89/5) oraz z drogi powiatowej (dz. nr 540/1);
  - kierunki obsługi komunikacyjnej oznaczono na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji;
  - miejsca parkingowe: planowana inwestycja ma na celu realizację garaży dla samochodów należących do Urzędu Miejskiego w Bytowie;
- zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, ewentualna przebudowa zgodnie z warunkami przyłączenia uzyskanymi od zarządcy sieci Wodociągów Miejskich w Bytowie;
- odprowadzanie ścieków: do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, ewentualna przebudowa zgodnie z warunkami przyłączenia uzyskanymi od zarządcy sieci, Wodociągów Miejskich Bytów Spółka z o.o.;
- zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, ewentualna przebudowa zgodnie z warunkami przyłączenia uzyskanymi od zarządcy sieci Przedsiębiorstwa Energetycznego;
- zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzenie wód opadowych:
  - do gminnej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od zarządcy sieci lub lokalnie w granicach terenu inwestycji; w sposób nie naruszający warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich;

- wody opadowe można odprowadzić bezpośrednio do gruntu, o ile warunki gruntowe (prześlakliwość gruntu, poziom wody gruntowej) pozwolą na takie rozwiązanie,
  - rozwiązanie techniczne powinno być elementem projektu budowlanego;
  - odpady stałe: gospodarkę odpadami należy dostosować do przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023, poz. 1587 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Bytowie Nr XIX/190/2020 z dnia 27 maja 2020r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Bytów (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego 2020, poz. 2914);
- 7. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH:**
- projekt budowlany powinien zapewniać poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu wymogów:
    - art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025, poz. 418),
    - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225 ze zm.),
    - innych przepisów odrębnych;
  - wnioskowana inwestycja nie może powodować:
    - utrudnienia w dojazdach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości,
    - pogorszenia warunków technicznych tych posesji,
    - zmian w stosunkach wodnych na gruntach sąsiednich;
  - planowane zamierzenie nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach; nie może wywoływać na terenach sąsiednich żadnych uciążliwości powodowanych przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby; poziom emisji przenikających na nieruchomości sąsiednie nie może przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych w Polskich Normach oraz obowiązujących w danym zakresie przepisach szczególnych;
  - obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych z połaci dachowych oraz z pozostałych powierzchni utwardzonych na tereny użytkowania publicznego i działek sąsiednich;
  - właściciel gruntu nie może odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie, nie może też zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza zmieniać kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
  - zabrania się odprowadzania jakichkolwiek ścieków, spływów z terenów utwardzonych w obrębie terenu inwestycji, odpadów, środków chemicznych, toksycznych i użyźniających do systemu rowów melioracyjnych, sąsiednich zbiorników, cieków wodnych i na sąsiednie łąki oraz do studzienek wyłączonych z eksploatacji;
  - ewentualne warunki zajęcia terenów sąsiednich na czas prowadzenia robót budowlanych oraz kolizje z istniejącą infrastrukturą należy uzgodnić z odpowiednimi zarządcami lub właścicielami;
  - wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy uzgodnić z odpowiednimi zarządcami lub właścicielami;
- 8. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH ORAZ WARUNKI WYNIKAJĄCE Z INNYCH PRZEPISÓW, W TYM PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**
- w granicach terenu objętego wnioskiem nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
  - przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z przepisami:
    - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025, poz. 418),
    - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225 ze zm.),
    - budowę należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w tym branżowymi oraz z zakresu ochrony środowiska.
- 9. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI:** wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.
- 10. DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO WYGASA** w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeśli:
- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
  - nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę;
  - inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

## URZĄD MIEJSKI

77-100 BYTÓW

Wydział Gospodarki Przestrzennej

- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, przy czym tego przepisu nie stosuje się jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, upłynął termin na wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

11. **PROJEKT DECYZJI ZOSTAŁ SPORZĄDZONY** przez osobę posiadającą uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 4 cyt. wyżej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### UZASADNIENIE:

W dniu 20 maja 2025 r., do Burmistrza Bytowa wpłynął wniosek Pani Izabeli Trojańskiej działającej w imieniu Gminy Bytów o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie zespołu garażowego wraz z pomieszczeniami gospodarczymi dla potrzeb Urzędu Miejskiego w Bytowie na działkach nr 337/4 i 338 w obrębie Sto dwa w Bytowie.

W związku z wejściem w życie z dniem 24 września 2023 r. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023, poz. 1688), zgodnie z art. 59 ust. 2 do spraw dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydania decyzji o warunkach zabudowy, wszczętych od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy i przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie:

- 1) stosuje się przepisy art. 54 oraz art. 61 ust. 1 pkt 1, ust. 2, 3 i 5a ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym;
- 2) nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1a i ust. 1a ustawy zmienianej w art. 1.

W dniu 6 czerwca 2025r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w drodze obwieszczenia zamieszczonego na stronie internetowej [www.bip.bytow.com.pl](http://www.bip.bytow.com.pl) oraz na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu. Inwestora, będącego zarazem właścicielem nieruchomości, na której zlokalizowana będzie inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Planowane przedsięwzięcie, nie jest kwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839). Powierzchnia terenu przeznaczanego do przekształcenia w wyniku planowanej inwestycji nie osiąga progów kwalifikujących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 2 i § 3 ust. 1 oraz § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Ustalono, że do dnia 31 grudnia 2003 r. na przedmiotowym terenie obowiązywał miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Bytów, uchwalony dnia 13 grudnia 1994 r. Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. Na podstawie ww. nieobowiązującego planu ustalono, że teren planowanej inwestycji nie leżał na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Oznacza to, że na terenie objętym wnioskiem nie są planowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym określone w strategii rozwoju województwa oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10a) uprzednio wymienionej ustawy nie są wymagane uzgodnienia w zakresie zadań rządowych albo samorządowych z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym zlokalizowane są ww. działki, decyzję przygotowano w oparciu o przepisy rozdziału 5. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W rozumieniu art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami planowane zamierzenie stanowi realizację celu publicznego o znaczeniu lokalnym tj. *budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2022 r. poz. 574, z późn. zm.), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych.*

Wnioskowana zabudowa projektowana jest na potrzeby Urzędu Miejskiego w Bytowie, stanowi zatem cel publiczny, o którym mowa w ww. art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja stwierdzono, że:

- projektowana inwestycja może spełnić standardy przepisów ochrony środowiska oraz ochrony przyrody i nie będzie miała negatywnego wpływu na zdrowie ludzi;
- warunki niniejszej decyzji zapewniają ochronę interesów osób trzecich;
- teren objęty planowanym zamierzeniem inwestycyjnym nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2024, poz. 82), gdyż jest wykazany w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne (RIVb) oraz inne tereny zabudowane (Bi);
- teren inwestycji nie jest położony na obszarach, o których mowa w art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w obszarze występowania: sieci elektroenergetycznej najwyższych napięć, linii kablowej HVDC 450 kV oraz żyły powrotnej, sieci gazowej wysokiego ciśnienia, sieci dystrybucyjnej gazu oraz transportu ropy naftowej lub produktów naftowych rurociągami przesyłowi dalekosiężnymi);
- żaden z przepisów odrębnych nie wprowadza zakazów lub ograniczeń w realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją; zatem zgodnie z art. 56 ustawy nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Projekt niniejszej decyzji uzgodniono:

- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 cyt. wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Konserwatorem Zabytków Bytowa w odniesieniu do obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku - Delegaturą w Słupsku w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024, poz. 1292);
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2a ww. ustawy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bytowie jako organem właściwym w sprawach wymagań higienicznych i zdrowotnych;
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5 ww. ustawy z Marszałkiem Województwa Pomorskiego (Geologiem Wojewódzkim) - właściwym organem administracji geologicznej - w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, z uwagi na położenie terenu planowanej inwestycji na terenie zbiornika wód podziemnych (GZWP 117);
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5a i 6 ww. ustawy z Dyrektorem Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i Starostą Powiatowym w Bytowie jako organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych, a także właściwym organem ochrony środowiska w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 ww. ustawy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku oraz Zarządem Dróg Powiatowych w Bytowie jako zarządcami dróg, do których przylega teren planowanej inwestycji.

Uwagi Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wniesione postanowieniem Nr. ARD.5151.326.2025.AJ z dnia 2025.07.11 zostały zawarte w punkcie 5 niniejszej decyzji w ustaleniach dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Decyzja niniejsza uwzględnia w pełni żądania wnioskodawcy.

W załączeniu:

- załącznik graficzny nr 1

Pouczenie:

*Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, za pośrednictwem Burmistrza Bytowa, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Sądu Administracyjnego (art. 127a. §1 i §2 Kodeksu postępowania administracyjnego Dz. U. 2024, poz. 572). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.*

Wnieście odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji. (art. 130 §1 i §2 kpa). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wnieścia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wnieścia odwołania (art. 130 § 4 kpa). Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

W przypadku niewydania przez burmistrza decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, wojewoda wymierza burmistrzowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Do terminu, o którym mowa powyżej nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wnieśnie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania.



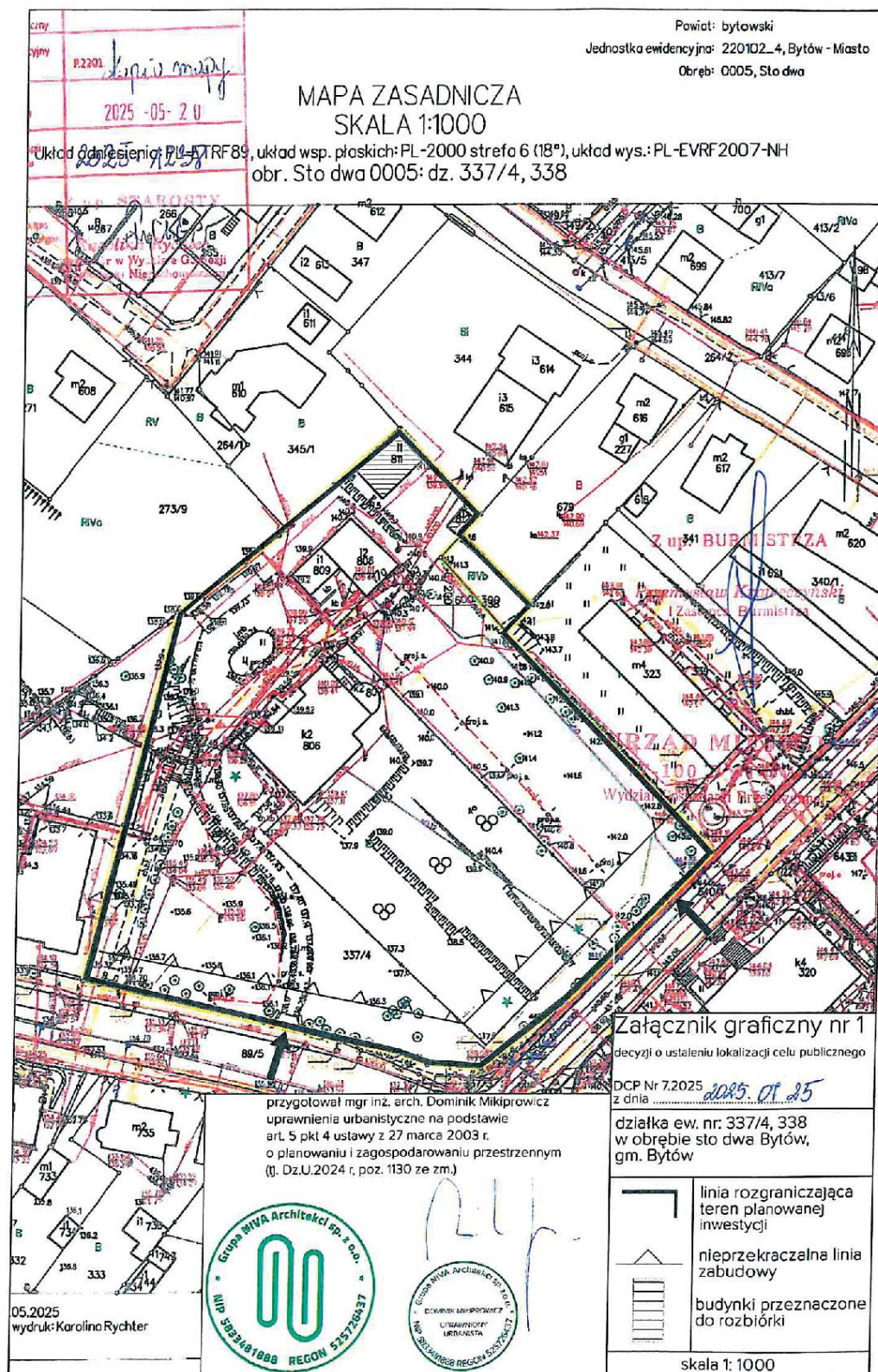
Z up. BURMISTRZA  
Przemysław Krawczyński  
I Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Pani Izabela Trojańska  
pełnomocnik Gminy Bytów
2. Wydział GP a/a

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2023, poz.2111).

INSPEKTOR  
ds. gospodarki przestrzennej  
  
Karolina Trzebiatowska



**BURMISTRZ**  
**BYTOWA**  
woj. pomorskie

Nr:GP.6733.11.2025.KT

**URZĄD MIEJSKI**  
**77-100 BYTÓW**

Postanowienie niniejsze  
stało się ostateczne  
dnia 2025.10.16

Wydział Gospodarki Przestrzennej  
Bytów, dnia 2025.10.08  
INSPEKTOR  
ds. gospodarki przestrzennej

*[Podpis]*  
Katarzyna Trzebiatowska

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art.113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024, poz. 572 ze zm.),

### **postanawiam:**

sprostować z urzędu oczywiste omyłki w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr: 7.2025, wydanej w dniu 2025.07.25 na rzecz Gminy Bytów w następujący sposób:

1. zawarte w punkcie drugim podpunkcie pierwszym tiret trzecie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu powinny brzmieć:  
- **muru oporowego przy granicy z działkami: 339, 679 i 344;**
2. zawarte w punkcie trzecim podpunkcie piątym tiret drugie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego w zakresie szerokości elewacji frontowej (dłuższej), powinny brzmieć:  
- **wiaty gospodarczej: do 12 m;**

### **Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 113 § 1 k.p.a. organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach.

Dnia 2025.07.25 Burmistrz Bytowa wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr: 7.2025 dla inwestycji polegającej na budowie zespołu garażowego z pomieszczeniami gospodarczymi dla Urzędu Miejskiego w Bytowie na działkach nr 337/4 i 338 w obrębie Sto dwa w Bytowie.

W ustaleniach decyzji dotyczących szerokości elewacji frontowej, omyłkowo przeniesiono z wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego parametr szerokości, który odnosi się do krótszego boku projektowanej wiaty. W załączniku C do wniosku, szerokość elewacji frontowej (dłuższej) określono w punkcie C.4.3. Również z załączonego do wniosku załącznika graficznego wynika, że dłuższa elewacja wiaty to elewacja frontowa, zatem wskazana w punkcie C.4.3 długość wiaty stanowi parametr określający szerokość elewacji frontowej (dłuższej).

Dodatkowo w punkcie 2 decyzji omyłkowo wpisano błędny numer działki przy granicy z którą ustala się budowę muru oporowego. Zamiast działki nr 344 błędnie wpisano działkę nr 334.

Wobec powyższego dokonano sprostowania omyłek i orzeczono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Burmistrza Bytowa, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia.

#### Otrzymują:

1. Pani Izabela Trojańska  
pełnomocnik Gminy Bytów
2. Wydział GP a/a

*[Podpis]*  
**RADCA PRAWNY**  
mgr Danuta Gawarecka

**Z up. BURMISTRZA**

*[Podpis]*  
**Przemysław Krawczyński**  
I Zastępca Burmistrza

**Zarząd Dróg Powiatowych**  
**77-100 BYTÓW**  
ul. Leśna 1  
tel/fax 59 822 25 29  
DM.4300.151.2025

Bytów, dnia 02.12.2025 r.

#### UZGODNIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.11.2025 r. (data wpływu 18.11.2025 r.) złożonego przez: **Marcin Kordyjasz**, pełnomocnika Inwestora: **Gmina Bytów, ul. 1-go Maja 15, 77-100 Bytów**

#### UZGADNIAM

zmianę zagospodarowania terenu przyległego do **drogi powiatowej nr 1798G ul. Styp-Rekowskiego (działka nr 540/1 obręb Sto dwa)** polegającą na budowie zespołu garażowego z pomieszczeniami gospodarczymi dla Urzędu Miejskiego w Bytowie na działkach nr 337/4 i 338 obręb Sto dwa, gmina Bytów w zakresie możliwości włączenia do drogi (istniejącym zjazdem) ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą bez uwag.

**Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowi opieczątowany pieczęcią ZDP Bytów załącznik graficzny nr 1.**

**DYREKTOR**  
Zarządu Dróg Powiatowych w Bytowie

*Aleksander Pradella*

Otrzymuje:

1. KM Projekt Marcin Kordyjasz, ul. Mierosławskiego 66, 77-100 Bytów
2. A/a



**POSTANOWIENIE**

Na podstawie:

- art. 36 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1292)
- art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.)
- art. 106 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 1631)
- porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Bytów z dnia 23 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Bytów (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 8 lipca 2011 r. Nr 82, poz. 1746)

**Konserwator Zabytków Bytowa**

po rozpatrzeniu wniosku Pana Marcina Kordyjasza reprezentującego firmę: KM Projekt Marcin Kordyjasz z dnia 29.03.2024 r. występującego z upoważnienia Gminy Bytów w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego i robót budowlanych dla inwestycji obejmującej budowę zespołu garażowego z pomieszczeniami gospodarczymi dla Urzędu Miejskiego w Bytowie, zlokalizowanej na działkach o nr ewid. gruntu nr: 337/4 i 338, obręb sto dwa w Bytowie oraz w związku z decyzją nr 7.2025 z dnia 25.07.2025 r. o ustaleniu inwestycji celu publicznego

**p o s t a n a w i a**

**uzgodnić** dokumentację projektową oraz roboty budowlane dla inwestycji obejmującej budowę zespołu garażowego z pomieszczeniami gospodarczymi dla Urzędu Miejskiego w Bytowie, zlokalizowanej na działkach o nr ewid. gruntu nr: 337/4 i 338, obręb sto dwa w Bytowie.

Roboty budowlane zostaną wykonane w terminie do dnia: 31.12.2028 r.

**U Z A S A D N I E N I E**

Pan Marcin Kordyjasz występujący z upoważnienia Gminy Bytów zwrócił się o uzgodnienie projektu budowlanego oraz robót budowlanych dla inwestycji zaplanowanej na działkach o nr ewid. gruntu nr: 337/4 i 338, obręb sto dwa w Bytowie. Konieczność uzgodnienia wynika z obowiązku określonego w decyzji nr 7.2025 z dnia 25.07.2025 r. o ustaleniu inwestycji celu publicznego w związku z zabudową występującą Teren, na którym zaplanowano inwestycję jest zabudowany dwoma obiektami ujętymi w gminnej ewidencji zabytków: willą Landrata datowaną na lata 1913-1925 i pochodzącym z tego samego okresu budynkiem gospodarczo-mieszkalnym.

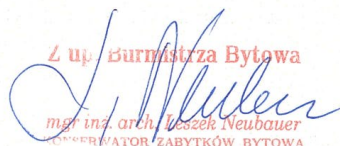
Na podstawie treści wniosku oraz załączonej dokumentacji stwierdzono, że inwestycja obejmuje budowę budynku garażowego z pomieszczeniami gospodarczymi, wiatę gospodarczą oraz urządzenie placu manewrowego z miejscami postojowymi. Wzdłuż północno-zachodniej ściany budynku przewidziano wykonanie ciągu pieszego. Budynek zaprojektowano jako parterowy, o maksymalnej wysokości nie przekraczającej 5 m. W celu zminimalizowania oddziaływania nowej zabudowy na historyczne otoczenie zaplanowano zniwelowanie terenu o ok. 150 cm, co pozwoliło na maksymalne obniżenie projektowanej rzędnej posadzki parteru.

Na powyższej podstawie stwierdzono, że projekt uwzględnia konieczność dostosowania nowej zabudowy pod względem formy i wielkości do historycznego sąsiedztwa. Dzięki ograniczeniu wysokości nowego budynku oraz przyjętemu sposobowi posadowienia – poprzez zniwelowanie terenu i maksymalne możliwe odsunięcie - zachowano właściwe relacje w stosunku do obiektów istniejących, tworzących zespół historycznej zabudowy administracyjnej. Zastosowanie minimalistycznej współczesnej formy architektonicznej podporządkowanej funkcjonalności budynku pozwala na odróżnienie od istniejących 2-kondygnacyjnych budynków, wyróżniających się neobarokowym stylem i wyniesionym dachem miansardowym. Nowy budynek garażowy zaprojektowano jako obiekt uzupełniający w zespole zabudowy historycznej. Planowana realizacja ścieżki umożliwi przemieszczanie się pomiędzy sąsiednimi terenami oraz pozwoli na zachowanie ciągłości w przebiegu śródmiejskich ciągów komunikacji pieszej.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzono, że realizacja planowanego zamierzenia uwarunkowanego potrzebami użytkowymi właściciela terenu nie spowoduje niekorzystnych zmian w sąsiedztwie historycznego zespołu zabudowy.

### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Burmistrza Miasta Bytowa w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

  
Z up. Burmistrza Bytowa  
mgr inż. arch. Jacek Neubauer  
KONSERWATOR ZABYTKÓW BYTOWA

#### Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu (rys. nr 1 PZT) – załącznik Nr 1
2. Rzut parteru, cz. 1 (rys. nr 1) – zał. Nr 2
3. Rzut parteru, cz. 2 (rys. nr 2) – zał. Nr 3
4. Rzut dachu (rys. nr 3) – zał. Nr. 4
5. Elewacje cz. 1 (rys. nr 9) – zał. Nr. 5
6. Elewacje cz. 2 (rys. nr 10) – zał. Nr 6

#### Otrzymują:

1. Pan Marcin Kordyjasz (KM Projekt Marcin Kordyjasz, ul. Mierosławskiego 66, 77-100 Bytów)  
Pełnomocnik Gminy Bytów
2. a/a

Na podstawie Art. 7 ust.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 poz. 1154) niniejsze postanowienie zostało zwolnione z opłaty skarbowej.

**Klauzula informacyjna  
dla klientów  
Urzędu Miejskiego w Bytowie**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanym ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych lub RODO informuję, iż:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Bytowa z siedzibą: Urząd Miejski w Bytowie, ul. 1-go Maja 15, 77-100 Bytów, tel. 59 822 20 11, e-mail: [urzed@bytow.com.pl](mailto:urzed@bytow.com.pl)

2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – e-mail: [iod@bytow.com.pl](mailto:iod@bytow.com.pl), tel. 59 822 20 11 lub listownie na wyżej wymieniony adres Urzędu Miejskiego w Bytowie;

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Burmistrza Bytowa jako organu wykonującego określone zadania z zakresu planowania przestrzennego w Gminie - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e Rodo w związku z ustawami - z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977), przepisami kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 poz. 775), ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) a także innymi przepisami prawa krajowego i prawa miejscowego; Niektóre dane mogą być przetwarzane na podstawie Państwa zgody zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a Rodo;

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa bądź podmioty którym administrator powierzył przetwarzanie na podstawie zawartej umowy;

5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną obowiązującą w Urzędzie Miejskim w Bytowie;

6) przysługuje Pani/Panu

- prawo żądania od Administratora dostępu do treści swoich danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;

- prawo do sprostowania (poprawienia) danych – w przypadku gdy dane te są niekompletne bądź nieprawidłowe;

- prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO

ponadto przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą: 00-014 Warszawa, ul. Moniuszki 1A;

7) wobec danych, które przetwarzane są wyłącznie w celu realizacji ustawowych zadań Burmistrza na podstawie wyżej wskazanych ustaw, nie przysługuje Pani/Panu:

— prawo do usunięcia danych osobowych (art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO),

— prawo sprzeciwu (art. 21 RODO),

— prawo do przenoszenia danych osobowych (art. 20 RODO), gdyż podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO; Prawa te przysługują jeśli podstawą przetwarzania jest wyłącznie Państwa zgoda, a przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 13 ust. 1 lit. a Rodo

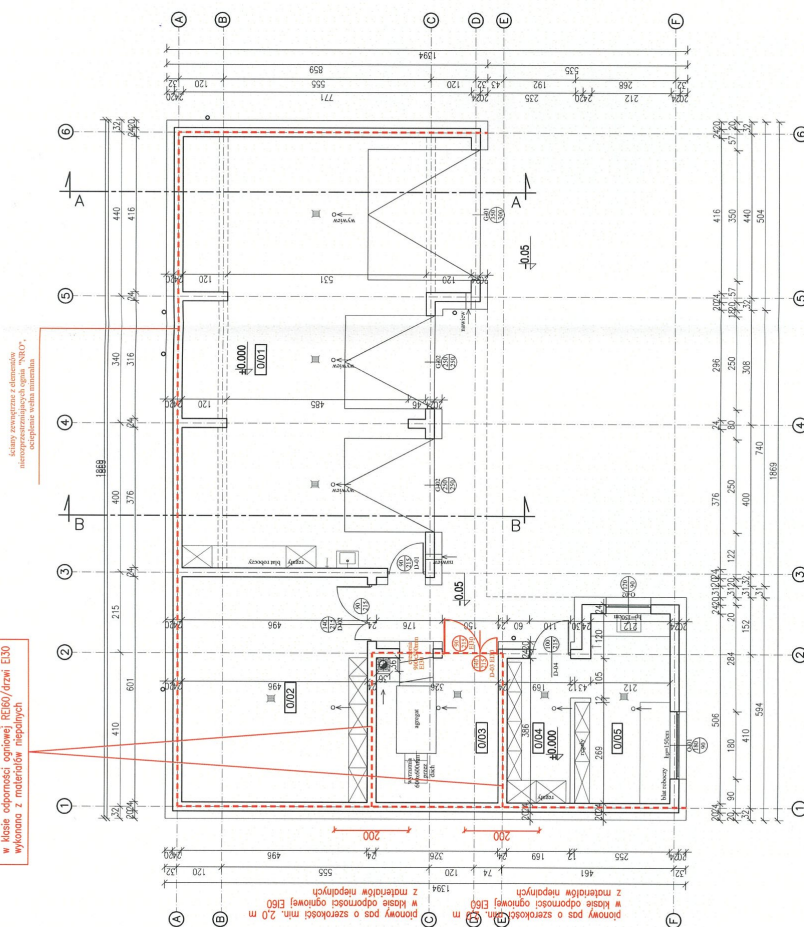
8) podanie danych osobowych w zakresie wymaganym wyżej wymienionymi ustawami jest obligatoryjne;

9) Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania.



RZUT PARTERU CZ.1  
skala 1:100

skala 1:100



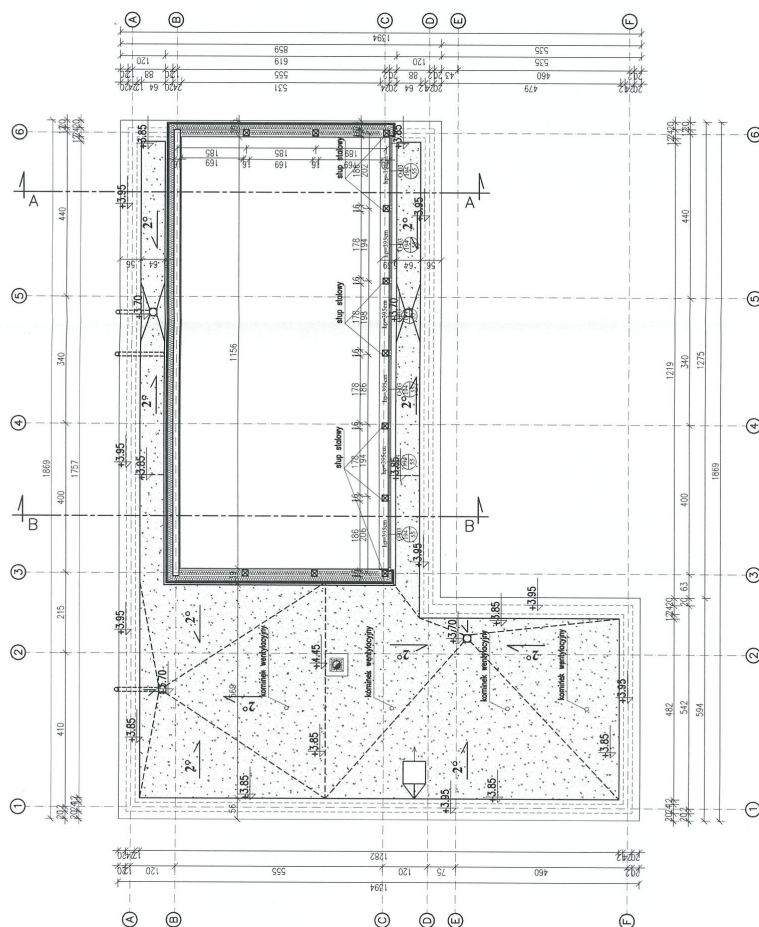
PARTER - ZESTAWIENIE POMIĘSZCZEŃ		POSAZKA	POW.	POW.
	POM.GOSPODARCZO - GARAŻOWE	posadzka betonowa	79,56	79,56
001	POM.GOSPODARCZO - MAGAZYNOWE (OGÓLNE)	posadzka betonowa	29,82	29,82
002	POM.AGREGATOWO - MAGAZYNOWE	posadzka betonowa	12,46	12,46
003	POM.AGREGATOWO - MAGAZYNOWE (SPRZĘT PORZĄDKOWY)	posadzka betonowa	12,46	12,46
005	POM.GOSPODARCZE		140,84	140,84

[illegible]

**BURMISTRZ BYTOWA**  
woj. pomorskie

Zatwierdził Nrz  
do postanowienia  
Nr: 44. 4. 20. 2. 18. 2015  
2 dnia 03. 12. 2015 r.  
7 ul. Eułogowa  
mgr inż. Andrzej Wójcik

# RZUT PARTERU CZ.2 skala 1:100



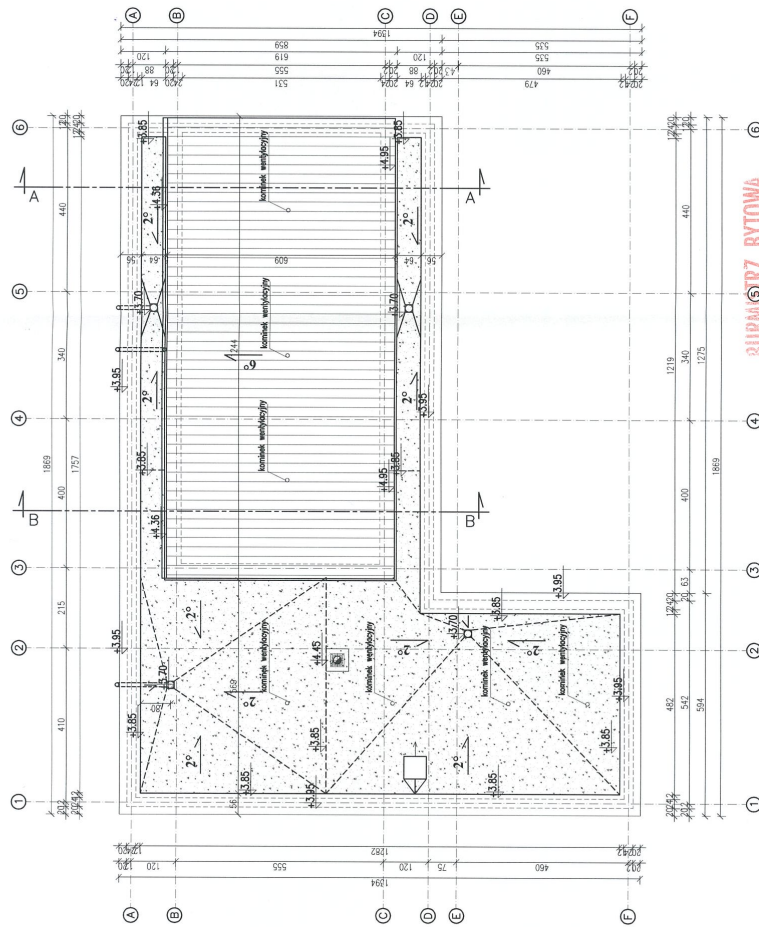
**BURMISTRZ BYTOWA**  
woj. pomorskie

*Załącznik Nr 3  
do postanowienia  
Nr: AM.410.2.18.2025  
z dnia 03.12.2025r.  
Z up. Burmistrza Bytowa*

<b>projekt</b> KM Inżynier Marcin		Inwestor: Gmina Bytów ul. 1. Maja 12 84-200 Bytów	
Nazwa obiektu: BUDOWA ZESPÓŁU GARAŻOWO-PRZEMYSŁOWO-WYKONAWCZEGO		Data: 27.10.2025	
Projektant: Inżynier Marcin		Skala: 1:100	
Tytuł projektu: BUDOWA ZESPÓŁU GARAŻOWO-PRZEMYSŁOWO-WYKONAWCZEGO		Rzut partii CZ.2	
Architekt: LUBA Budowniczy:		2	

# RZUT DACHU

skala 1:100



1. POWIERZCHNIA ŁĄCZNA DACHU - 161,19M<sup>2</sup>
- POWIERZCHNIA DACHU O NACHYLENIU 2° - 80,71M<sup>2</sup>
- POWIERZCHNIA DACHU O NACHYLENIU 5° - 80,48M<sup>2</sup>

## UWAGI:

1. POKRYCIE DACHU - ZIMN I BLACHA NA RABEK
2. AKCESORIUM SYSTEMOWYMI (GASZDOK, WYWIEWNA, WENTYLACJA)
3. OGRZEWANIE I OCHŁADZANIE (KOTŁOWNIA, KUCHENIA, KUCHENIA)
4. POCHYLENIE TRZĄGI DACHOWEJ 1/2°, 1/2°

*Zadanie Nr 4  
do potańcówce  
Nr: AT. 4.10.2.18.2021  
z dnia 03.12.2025r.  
z up. Burmistrza Bytowa  
mgr inż. arch. Leszek Neumann  
KONSERWATOR ZABYTOKU BYTOWA*

<b>projekt</b> Inżynier Nieruchomości		77-06 BYTÓW, ul. Główna 100 80-000 BYTÓW, ul. Główna 100 80-000 BYTÓW, ul. Główna 100
Nazwa obiektu: Nazwa inwestora: Adres obiektu: Adres inwestora: Adres wykonawcy:	Nazwa obiektu: Nazwa inwestora: Adres obiektu: Adres inwestora: Adres wykonawcy:	Nazwa obiektu: Nazwa inwestora: Adres obiektu: Adres inwestora: Adres wykonawcy:
Data projektu: Data wykonania: Data wydania:	Data projektu: Data wykonania: Data wydania:	Data projektu: Data wykonania: Data wydania:
Data projektu: Data wykonania: Data wydania:	Data projektu: Data wykonania: Data wydania:	Data projektu: Data wykonania: Data wydania:

skala 1:100

gmina Bytów  
woj. pomorskie

Zatęgnięta nos  
do portawoświe  
Nr: AM. 4120.2.18.2018  
Lutnia 03.12.2018 r.

Z up. Burmistrza Bytowa  
inż. inż. arch. Leszek Neubauer  
KONSERWATOR ZABYTKÓW BYTOWA

UWAGI:

KOLORYSTYKA Wg WZORNIKA FARB KEIM  
1. ELEWACJE: ŚCIANY WYKOŃCZONE METODĄ LEWKA-MOKRA WYKOŃCZONE  
TYNKĄ SZLACHEYNI GŁAZOWYM O GR. 2mm, MALOWANIE DWUKROTNE  
FARBĄ SILIKATOWĄ DO ELEWACJI, KOLOR ELEWACJI:

① KEM 9038 JASNY BEZ  
② KEM 9314 BEZ  
2. BRAMY GARAZOWE – KOLOR W KOLORZE ELEWACJI JASNY BEZ (KEM 9038)

3. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA PCV - KOLOR GRAFT  
4. PARAPETY ZEWNĘTRZNE Z BLACHY POWLEKANEJ GR.0,55mm

5. POKRYCIE DACHU – BLACHA NA RABEK STUJĄCY –GRAFT,  
ŻWIŁ – CIEMNO SZARY

6. OGRÓDKI BLACHARSKIE Z BLACHY POWLEKANEJ GR.0,55mm  
KOLOR GRAFIT

GR.0.55mm KOLOR GRAFIT  
8. ELEMENTY STALOWE WĄTY - KOLOR GRAFIT

---

① KEIM 9314 BEZ  
PODCIEN

① KEIM 9314 BEZ

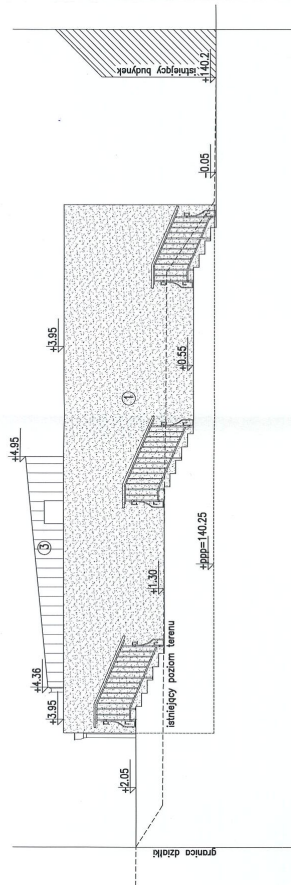


KEIM 9314 BEŽ 1

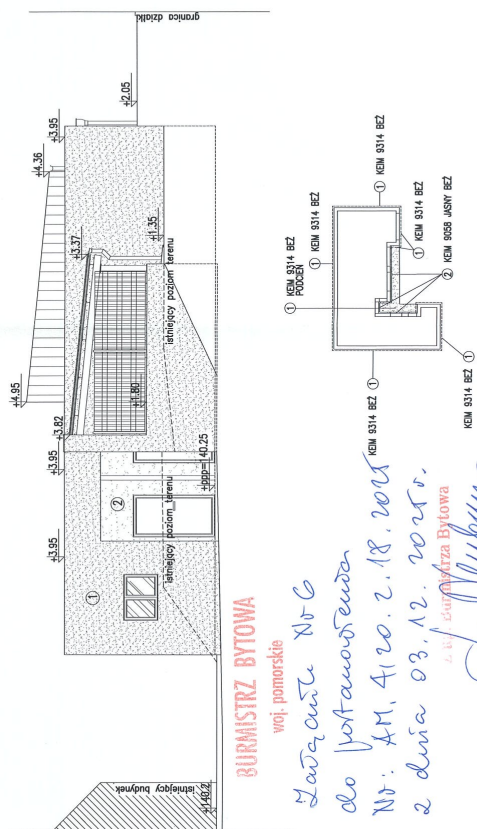
[illegible]

## skala 1:100

ELEWACJA BOCZNA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



## ELEWACJA BOCZNA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



UWAGI:

[illegible][illegible]



Świecie, 24.11.2025 r.

Uzgodnienie dotyczy:

**Przebudowa infrastruktury ciepłowniczej realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa zespołu garażowego z pomieszczeniami gospodarczymi dla Urzędu Miejskiego w Bytowie (dz. nr 337/4, 338, obręb Bytów-102).**

Veolia Północ Sp. z o.o., uzgadnia projekt zagospodarowania terenu z poniższymi uwagami:

- 1) W obrębie planowanej inwestycji znajduje się czynna sieć ciepłownicza wykonana w technologii preizolowanej wymagająca przebudowy. Należy zachować parametry techniczne istniejącej infrastruktury ciepłowniczej.
- 2) Infrastruktura ciepłownicza w obrębie planowanej inwestycji stanowi własność Veolia Północ Sp. z o.o..
- 3) Z uwagi na krytyczność infrastruktury w obrębie planowanej inwestycji, prace związane z przebudową ciepłociągu prowadzone będą przez właściciela sieci (tj. Veolia Północ Sp. z o.o.), na koszt Inwestora.
- 4) Przejście projektowanej infrastruktury ciepłowniczej pod projektowanym obiektem (wiata) wykonać w rurach osłonowych PCV250 SN12. Wymagana minimalna długość rur osłonowych – 1 m poza obrys budynku. Rury osłonowe zabezpieczyć manszetami. Rurociągi preizolowane wprowadzić do rur osłonowych na płozach.
- 5) W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu sieci ciepłej z zachowaniem normatywnego przykrycia (min. 1m) w stosunku do projektowanej niwelety.
- 6) Przy wykonywaniu robót napotkaną infrastrukturę ciepłowniczą traktować jako czynną (wysokie ciśnienie, temperatura) i zachować szczególne warunki bezpieczeństwa.
- 7) Inwestor oraz Wykonawca winni prowadzić roboty, w obrębie infrastruktury ciepłowniczej, w sposób wykluczający możliwość powstania awarii lub uszkodzeń sieci ciepłej. Wszelkie uszkodzenia sieci ciepłowniczych spowodowane prowadzeniem robót będą usunięte kosztem i staraniem Inwestora, a wszelkie straty poniesione przez Veolia Północ Sp. z o.o. lub innego użytkownika w czasie wykonywania robót pokrywa Inwestor.
- 8) Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
- 9) Harmonogram prowadzonych prac związanych z realizacją całego przedsięwzięcia inwestycyjnego należy uzgodnić z Veolia Północ Sp. z o.o..
- 10) Zdemontowane elementy stanowią własności Veolia Północ Sp. z o.o.
- 11) Załącznik graficzny stanowi integralną część uzgodnienia.
- 12) Uzgodnienie usytuowania projektowanej infrastruktury zachowuje ważność przez okres 2 lat od dnia wydania.

Dyrektor ds. Technicznych

*Daniel Dómeracki*

Veolia Północ Sp. z o.o.

ul. Ciepła 9, 86-105 Świecie

Kapitał zakładowy: 63 148 800 zł | NIP: 743 000 42 05 | REGON: 511006292 | KRS: 0000111425

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

tel. +48 52 333 32 80 - fax: +48 52 333 32 82

e-mail: [veoliapolnoc@veolia.com](mailto:veoliapolnoc@veolia.com)

[www.veoliaterm.pl](http://www.veoliaterm.pl)

[www.veolia.pl](http://www.veolia.pl)

Polityka prywatności udostępniona jest pod adresem [www.veoliaterm.pl](http://www.veoliaterm.pl) lub w siedzibie Veolia Północ Sp. z o.o.

